

平成21年度 民間住宅ローン利用者の実態調査 金利タイプ別利用状況（平成21年9月期）

※ 調査名称の変更等：本年度から「金利タイプ別利用状況」を「民間住宅ローン利用者の実態調査」とは別に原則毎月公表します。

調査の概要

1. 調査方法

インターネット調査

インターネット調査会社のモニター86万件に対して調査対象の要件確認を行い(10/2～10/9)、これに応じた21万件のうち平成21年9月に民間住宅ローンを借入された方459件に、インターネットによるアンケート調査(10/9～10/14)を実施し、先着順に回答があった民間住宅ローン利用者303件を調査対象とした。

2. 調査対象

民間住宅ローン利用者 n=303

- ・平成21年9月に民間住宅ローンを借入れされた方
- ・居住用の新規の民間住宅ローン(除く:借換え、リフォーム、土地のみの融資、アパートや投資用のローン)
- ・全国の20歳以上60歳未満までの方(除く:学生、無職)

3. 調査時期 平成21年10月9日～10月14日

4. 調査項目 利用した住宅ローンの金利タイプに関する事項

平成21年11月12日
独立行政法人 住宅金融支援機構 住宅総合調査室

住宅ローンの金利タイプ（借入月別構成比の推移）

- 「変動型」の利用割合は、53.1%と引き続き5割台を維持。
- 「固定期間選択型」は、28.1%と平成18年4月の調査開始以来、最も低い割合。(10年)の利用割合は18.8%
- 「全期間固定型」は、18.8%と概ね2割に戻る。

